

Étude exclusive Meilleurs Agents

Une maison de campagne à 150 000€ dans l'un des Plus Beaux Villages de France®, c'est possible !

Effet de la crise sanitaire et des confinements successifs, les Français ont envie de se mettre au vert. Près de 3 Français sur 4* ont ou aimeraient avoir une maison de campagne. En effet, qui ne rêve pas de retrouver amis et famille, le temps d'un week-end ou des vacances, dans une belle maison en pierre avec un jardin ? Pour que ce rêve devienne réalité, **Meilleurs Agents**, leader de l'estimation immobilière en ligne, a sélectionné 10 villages classés parmi **Les Plus Beaux Villages de France®** où l'on peut s'acheter une maison de campagne à 150 000€, tout compris.

La maison de campagne... Un rêve abordable !

Les amoureux du patrimoine, des belles pierres et de la nature seront servis. Meilleurs Agents dévoile [une liste de villages classés parmi Les Plus Beaux Villages de France®](#) où l'on peut s'acheter une maison de campagne à 150 000€ tout compris (incluant frais de notaires et frais d'agences).

Des petits coins de paradis à maximum 2h30 des grandes villes....

Le Bec-Hellouin dans l'Eure est une destination idéale pour les Parisiens en mal d'évasion puisqu'ils peuvent s'y acheter une maison de 85m² pour 150 000€ ou encore Noyers-sur-Serein au cœur de la Bourgogne.

Pour les Nantais à max 2h de la ville, direction Montsoreau, village des bords de Loire, ou encore Vouvant en Vendée. Dans ce dernier, une maison de 85m² avec un terrain de 834m² s'est vendue pour 128 000€, en fin d'année.

Du côté de Toulouse, cap sur Estaing, à l'entrée des Gorges du Lot dans l'Aveyron, Montréal du Gers ou encore Monflanquin, pays des Bastides où l'on peut s'acheter une maison de 5 pièces en cœur de village pour 115 000€.

Pour les Lyonnais, la maison de campagne de leurs rêves pourrait se situer dans le village de Pradelles, à seulement 2h de la grande métropole et aux confins de la Haute-Loire et de l'Ardèche, ou dans la cité médiévale de Flavigny-sur-Ozerain.

Sainte-Enimie, la cité médiévale des Gorges du Tarn, ravira les Montpelliérains où pour 150 000€, ils pourront s'acheter une maison de 97 m².

“Acheter une maison de campagne est un rêve accessible. Cependant, avant de se lancer et pour éviter toutes mauvaises surprises, il faut bien anticiper les dépenses annuelles liées à la possession et à l'entretien de la maison, à savoir le montant de la taxe d'habitation, celui de l'impôt foncier et prévoir une réserve d'argent dédiée aux frais d'entretien.” conseille **Barbara Castillo Rico, responsable des études économiques chez Meilleurs Agents.**



Sources :

Étude Yougov pour Meilleurs Agents réalisée du 05 au 06 mars 2020 sur 1004 personnes représentatives de la population française.

Prix Meilleurs Agents au 1er mai 2021 - maisons.

Part de maisons et résidences secondaires INSEE 2017

Villages classés parmi [Les Plus Beaux Villages de France®](#)

Méthodologie :

Les villages sélectionnés respectent les critères suivants :

- Label [Les Plus Beaux Villages de France®](#)
- Part de résidences secondaires >20%
- Part des maisons >20%
- Pouvoir d'achat pour une maison > 75m2

Le pouvoir d'achat immobilier est calculé pour une transaction de 150000€ frais d'agences et frais de notaires inclus.

À propos de Meilleurs Agents

Leader de l'estimation immobilière en ligne, la plateforme Meilleurs Agents aide les particuliers à avancer en toute confiance vers la réussite de leur projet immobilier en leur donnant les meilleures informations sur les prix ainsi que sur les agents immobiliers. Avec ses solutions digitales dédiées, Meilleurs Agents accompagne également les agents immobiliers pour être plus visibles et plus performants dans leur prospection, et pouvoir se dédier pleinement à la réussite du projet de leurs clients. Créée en 2008 avec l'ambition de rendre le marché de l'immobilier plus transparent, plus fluide et plus efficace, Meilleurs Agents est aujourd'hui un acteur incontournable de la tech française et met ses 350 collaborateurs ainsi que son expertise au service de la société, des agents immobiliers et des particuliers. www.meilleursagents.com

Contact presse

Elan Edelman pour Meilleurs Agents

Joséphine Reneaume - 06 25 32 65 54 - Josephine.Reneaume@elanedelman.com